



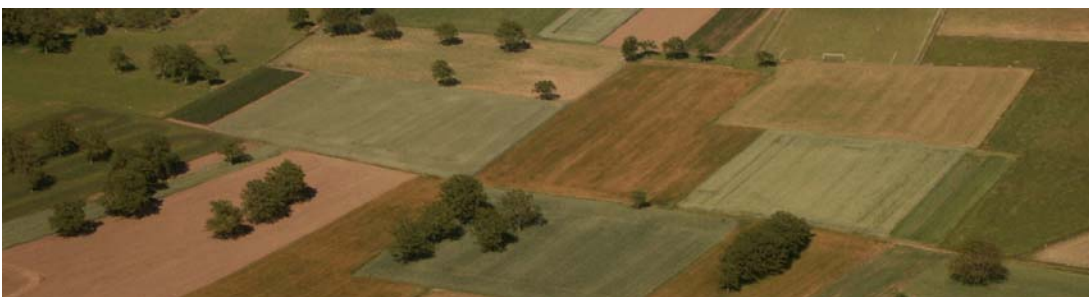
GEOSCOPE sarl
11 rue de l'Hospice
19 400 ARGENTAT

09.60.47.51.16
contact@geoscope.fr

PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE



Thématiques intégrées
Diagnostics de territoires
Projets d'aménagement
Urbanisme
Environnement
Paysage
Cartographie
Formation



CONTENU DE LA PLAQUETTE

- I. Construire une action spatiale cohérente**
- II. Des prestations à la hauteur des enjeux actuels**
 - ▶ Etudes et conseils
 - ▶ Outils de communication / Représentations graphiques
 - ▶ Méthodologie
 - ▶ Formation
- III. Outils au service d'une ingénierie des territoires**
- IV. Deux expériences complémentaires partageant la même éthique**
- V. Références : divers chantiers dans lesquels nous sommes intervenus**
 - ▶ Documents d'urbanisme
 - ▶ Etudes agricoles
 - ▶ Etudes d'impact
 - ▶ Dossiers au titre de la loi sur l'eau
 - ▶ Etudes de faisabilité et de valorisation
 - ▶ Mise en œuvre de politiques publiques
 - ▶ Formations
 - ▶ Cartographie et SIG
- VI. CV des chargés de mission**
- VII. Quelques extraits de documents en cours d'élaboration**

I. CONSTRUIRE UNE ACTION SPATIALE COHÉRENTE

La valeur ajoutée de Géoscope repose sur la **promotion d'un développement local durable**.

Une approche globale du territoire

Notre équipe appréhende les territoires comme des **systèmes** au sein desquels les composantes économiques, sociales, culturelles et environnementales évoluent séparément et interagissent mutuellement.

Nous mettons en œuvre des méthodologies capables de rendre compte du fonctionnement des parties comme du tout : **relier ce qui est « tissé ensemble »** pour mieux approcher la **complexité** de réalités multiples et de **problèmes de plus en plus transversaux**.

Nous proposons des études dans lesquelles les données sur **l'urbanisme, l'environnement, le paysage...** ne forment pas de simples compilations techniques mais s'articulent dans une **grille de lecture originale sur les modes d'habiter**.

La qualité de vie au cœur des préoccupations

La concertation auprès des acteurs du territoire est au cœur de nos pratiques afin de permettre aux sociétés locales de s'approprier une action spatiale et de définir leur « bon » environnement.

Les services proposés par l'entreprise s'adressent ainsi à un réseau d'acteurs d'autant plus large que leur mobilisation concertée, à toutes les échelles pertinentes, est une condition clé de la réussite d'un projet de territoire conforme aux principes du développement durable : **collectivités territoriales, établissements publics, services de l'Etat, entreprises, particuliers...**

Une démarche fondée sur la durabilité des territoires

Notre équipe s'attache à développer des études permettant à nos clients d'anticiper les impacts environnementaux, économiques et sociaux liés aux choix opérés dans le cadre de leur stratégie spatiale : économies d'énergie et de matière, urbanisme et styles de vie durables, enjeux en termes de mobilité...

La démarche de l'entreprise repose sur l'application à elle-même des principes constitutifs du développement durable par la mise en œuvre du modèle de la « performance globale » selon lequel la compétitivité doit se conjuguer avec le respect de l'individu, de son bien-être au travail, des normes éthiques, sociales et environnementales.

II. DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DES ENJEUX ACTUELS

Consciente de la nécessité de croiser les regards pour appréhender la complexité du fonctionnement réel des territoires, l'équipe de Géoscope a acquis un **large savoir-faire dans une pluralité de « chantiers »**.

Nous proposons des **études pointues répondant à une expertise analytique et/ou thématique**, mais pensées comme partie prenante d'un agencement global. Elles nourrissent nos **approches intégrées** qui consistent à aborder les espaces dans leur globalité en prenant en compte l'ensemble de leurs composantes et de leurs dimensions.

Etudes et conseils

- **Aménagement / cadre de vie** : études préalables d'aménagement foncier et agricole, pré-études de faisabilité de projets urbains (ZAC, lotissement, zone d'activités, zone de loisirs, éco-quartiers, éco-parcs d'activités...), diagnostics d'espaces et de territoires, Programme d'Aménagement de Bourg (PAB), plans de mise en accessibilité pour les PMR.
- **Urbanisme et transport** : planification territoriale (PLU, cartes communales, PDU, PDE...).
- **Environnement** : évaluations environnementales, dossiers réglementaires (études d'impact, loi sur l'eau...), diagnostics environnementaux, études « loi Montagne ».
- **Paysage** : intégration de projets urbains ou industriels (ZAC, ZA, éoliennes...).
- **Thématiques intégrées** (mise en relation des dimensions naturelles et culturelles de l'espace des sociétés) : Agendas 21, métabolisme territorial, empreinte écologique et écologie industrielle, schémas de développement (global, économique, touristique...).
- **Projets partenariaux** : chartes paysagères, chartes forestières de territoires, chartes de PNR...
- **Définition de positionnements stratégiques** d'entreprises en matière d'environnement.

Outils de communication / Représentations graphiques

- **Conception de supports** de connaissance / sensibilisation pour différents publics sur les thématiques relatives à la sensibilité et la richesse des milieux naturels, les paysages.
- **Cartographies thématiques et analytiques** : expressions graphiques des prestations intellectuelles, traductions graphiques de projets territoriaux...
- **Documents et outils d'aide à la décision** (cartes mentales, tableau interactif...).
- **Valorisation de l'identité spatiale et environnementale** des entreprises.

Méthodologie

- Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU).
- Bilan Carbone®
- Ingénierie de projets multi-acteurs.
- Transposition didactique de documents scientifiques.
- Mise en œuvre de SIG : saisie, recherche et traitement de données spatialisées, rendu cartographique.

Formation

- **Stages à destination des acteurs et décideurs locaux** : notions de gestion globale des territoires, sensibilisation à des thématiques particulières (territoires de projets, analyse de paysage, risques majeurs...).
- **Sensibilisation aux grands thèmes et notions des programmes de géographie et d'aménagement du territoire** dans l'enseignement secondaire et supérieur avec des documents professionnels didactisés : développement durable, risques majeurs, villes et urbanisation, environnement, empreinte écologique, analyse paysagère...
- **Visites pédagogiques de projets exemplaires** : accompagnement de groupes, initiation aux méthodes et techniques de l'analyse spatiale, découverte de territoires exemplaires...

III. OUTILS AU SERVICE D'UNE INGÉNIERIE DES TERRITOIRES

- 2 ordinateurs de bureau
- 1 ordinateur portable
- 1 photocopieur/imprimante couleur A3 Xerox
- 1 réseau d'entreprise Intranet
- 2 appareils photo numériques Minolta
- 1 vidéo projecteur Sanyo full HD, projection 16/9 sur écran adapté
- Logiciels de bureautique, CAO, DAO et SIG :
 - Bureautique : Open Office et suite Microsoft : Word, Excel, Access, Power Point
 - Dessin et cartographie : Mapinfo, Corel Draw, Autocad, Gimp
 - ...
- Connexion ADSL haut débit, interface FTP pour échange de documents
- Un fond documentaire papier et informatique dans les domaines de l'épistémologie, de la géographie, de l'environnement, des migrations, du transport, de l'urbanisme, de la sociologie... et ouvrages régionaux.
- Un fond cartographique papier et informatique : cartes topographiques, cartes géologiques, données environnementales des DREAL...

IV. DEUX EXPÉRIENCES COMPLÉMENTAIRES PARTAGEANT LA MÊME ETHIQUE

Les potentialités de l'équipe mise en place pour développer l'activité de l'entreprise reposent sur la complémentarité entre les savoir-faire acquis :

- en bureaux d'études spécialisés en cartographie, environnement, aménagement, urbanisme et paysage,
 - dans l'enseignement (secondaire et universitaire),
 - dans la formation professionnelle continue des enseignants,
 - dans la participation active à la démocratie locale à travers l'exercice de mandat de conseiller municipal dans une commune périurbaine.
-
- **Elise HENROT**, géographe géomorphologue. 10 ans d'expérience dans des bureaux d'études en environnement, urbanisme, paysage et cartographie, spécialisée dans la conception de Systèmes d'Information Géographique, directrice d'études et co-fondatrice de Géoscope depuis 2008.
-
- **Nicolas REMY-THOMAS**, géographe urbaniste. 10 ans d'expérience en qualité de professeur de géographie dans la fonction publique d'État (cadre A) spécialisé dans les problématiques liées au développement durable des territoires, directeur d'études et co-fondateur de Géoscope depuis 2008.
-
- **Un réseau de partenaires** : économistes, sociologues, écologues, géologues, hydrogéologues, ingénieurs VRD, acousticiens, architectes, juristes, universitaires...

V. RÉFÉRENCES : DIVERS CHANTIERS DANS LESQUELS NOUS SOMMES INTERVENUS

L'entreprise est récente mais l'expérience acquise par ses associés depuis une dizaine d'années dans cette structure ou dans d'autres s'appuie sur les références suivantes.

Documents d'urbanisme

Plan Local d'Urbanisme

- **Corrèze (19) et Saint-Priest-de-Gimel** : Modification et révision simplifiée des PLU pour autoriser l'implantation d'un projet de production d'énergie électrique par panneaux photovoltaïques au sol, en cours.
- **Eyrein (19)** : Révision du PLU, en cours.
- **Vigeois (19)** : Élaboration du PLU, en cours.
- **Vigeois (19)** : Révision simplifiée du POS pour permettre la réalisation d'une Zone d'Activités Économiques, 2009.
- **Orliac-de-Bar (19)** : Élaboration du PLU, en cours.
- **Ussel (19)** : Révision du POS et sa transformation en PLU, 2004-2008.
- **Communauté de Communes Jura entre Serre et chaux (39)** : Suivi interne du PLU intercommunal, 2006-2008.
- **Argentat (19)** : Révision du POS et sa transformation en PLU, 2003-2008.
- **Sainte-Fortunade (19)** : Révision du POS et sa transformation en PLU, 2003-2007.
- **Marcillac-la-Croisille (19)** : Elaboration du PLU, 2004-2006.

Carte communale

- **Segonzac (19)** : Élaboration de la carte communale, en cours.
- **Saint-Pardoux-la-Croisille (19)** : Élaboration de la carte communale, en cours.
- **Saint-Aulaire (19)** : Élaboration de la carte communale, en cours.
- **Lamazière-Basse (19)** : Élaboration de la carte communale, en cours.
- **Auriac (19)** : Elaboration de la carte communale, en cours.
- **Saint-Mexant (19)** : Révision de la carte communale, en cours.
- **Clergoux (19)** : Elaboration de la carte communale, en cours.
- **Ambrugeat (19)** : Elaboration de la carte communale, en cours.
- **Forgès (19)** : Elaboration de la carte communale, en cours.
- **Perpezac-le-Blanc (19)** : Révision de la carte communale, 2010.
- **Saint-Augustin (19)** : Elaboration de la carte communale, en cours.
- **Saint-Bonnet-Avalouze (19)** : Elaboration de la carte communale, 2006-2007.

- **Saint-Chamant (19)** : Elaboration de la carte communale, 2007-2008.

Étude au titre de la loi montagne

- **Aurillac (19)** : Projet de création d'une Unité Touristique Nouvelle sous forme d'un SPA hôtelier situé à l'intérieur du périmètre de protection de 300 m autour de l'étang de Vialaure, en cours.
- **Liginiac (19)** : Dérogation pour autoriser la définition de zones constructibles à moins de 300 m des rives naturelles d'un plan d'eau, en cours.
- **Saint-Augustin (19)** : Projet de création d'une Unité Touristique Nouvelle au lieu-dit Champ Nègre, en cours.

Etudes de faisabilité et de valorisation

- **Saint-Mexant (19)** : Programme d'Aménagement de Bourg, en cours.
- **Neuvic (19)** : Pré-étude de faisabilité d'un lotissement communal dans le cadre d'une Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU), 2010.
- **Saint-Martin la Méanne (19)** : Programme d'Aménagement de Bourg, 2010.
- **ENCIS Wind (87)** : Etude paysagère pour une proposition de zone de Développement de l'Eolien sur les communes de Gorre, Saint-Laurent-sur-Gorre et Séreilhac, 2007.
- **Commune d'Ussel (19)** : Etude d'avant projet sommaire pour la réalisation d'une zone d'activité au Theil, 2007.
- **Communauté de communes du Lembron Val d'Allier (63)** : Etude pour la protection, l'aménagement et la valorisation de la vallée des Saints à Boudes, 2004.

Mise en œuvre de politiques publiques

- **Communauté de Communes Jura entre Serre et chaux (39)** : actions de valorisation patrimoniale du site Natura 2000 de la Forêt de la Serre, mise en place d'un sentier de randonnée à vocation de découverte patrimoniale, 2001-2008.
- **Commune d'Amange (39)** : chargé des modalités d'application du RNU, 2001-2007.
- **Commune d'Amange (39)** : recherche de financements (montages financiers « cœurs de villages », valorisation touristique de la forêt de la Serre...), 2002-2004.

Formations

- **DIREN Limousin (87)** : Réalisation et présentation des supports destinés à la formation des commissaires enquêteurs relevant du tribunal administratif de Limoges (départements de la Haute-Vienne, de la Creuse, de la Corrèze et de l'Indre), 2009.
- **Rectorat de Besançon (25)** : Organisation et animation de stages conseil pour les équipes pédagogiques engagées dans la mise en œuvre du Brevet Informatique et Internet (B2I), 2006-2007.
- **Rectorat de Besançon (25)** : Formation académique Histoire et Géographie en formation continue (professeurs d'Histoire et Géographie), 2003-2007.
- **Rectorat de Besançon (25)** : Formation académique en technologies de l'information et de la communication pour l'enseignement (TICE) transdisciplinaire, 2003-2007.

Etudes agricoles

- **FRCIVAM Limousin (19)** : Pré-étude de faisabilité réglementaire d'un projet de diversification agricole par l'accueil touristique, 2009.
- **Conseil Général du Cantal (15)** : Pré-étude d'aménagement foncier et d'environnement sur les communes d'Andelat, Roffiac, Coren et St-Flour, 2005.

Etudes d'impact

- **Communauté d'Agglomération Périgourdine (24)** : Etude d'impact pour la réalisation d'un parc d'activités de haute qualité paysagère à Coulouniers-Chamiers, 2006.
- **Sud Ouest Valorisation (19)** : Etude d'impact pour l'implantation d'un centre de transfert et de tri de déchets industriels banals à Brive-la-Gaillarde, 2005.
- **RTE antenne de Toulouse (31)** : Etude d'impact d'une ligne électrique existante à 90 kV entre Eguzon (36) et Dun le Palestel (23), dans le cadre d'une procédure de régularisation juridique de l'ouvrage, 2004-2005.
- **Commune d'Ussel (19)** : Etude d'impact pour la création de la ZAC à vocation d'activités d'Eybrail, 2005.
- **Commune de Saint-Pantaléon-de-Larche (19)** : Etude d'impact pour la création d'une ZAC multisites à vocation d'habitat, 2005.

Dossiers au titre de la loi sur l'eau

- **SEBA 15** : Création d'une ZAC à vocation artisanale sur la commune de Murat (15), 2006.
- **SC Ingénierie** : Création d'un lotissement d'habitation sur la commune de Neuvic (19), 2006.
- **Commune de Brivezac (19)** : Construction de la station d'épuration, système par filtre planté de roseaux, 2006.
- **Commune de Cadalen (81)** : Extension de la station d'épuration, système par lagunage, 2003.
- **Commune de Sérénac (81)** : Reconstruction et extension de la station d'épuration, système par filtre à sable drainé, 2002.

Cartographie et SIG

- **SIASEBRE (23)** : Mise en place d'une base de données SIG pour le suivi de la qualité des eaux de la Sédelle et de ses affluents - 57 stations de mesure – 2005.
- **Conseil Général de l'Aveyron (12)** : Cartographie par photo-interprétation du réseau hydrographique et du maillage de haies dans le cadre d'une pré-étude d'aménagement foncier – 2005.
- **UFR de Géographie d'Aix-en-Provence (13)** : Orthorectification de photographies aériennes du littoral méditerranéen en Provence et Languedoc-Roussillon – 2005.
- **Communauté de Commune du Pays de Tulle (19)** : Conception du Système d'Information Géographique et de la cartographie de l'étude « Entretien et restauration de la Corrèze et de ses affluents » – 2002.
- **Agence de l'Eau RMC (13)** : Définition et cartographie des unités sédimentaires du littoral méditerranéen français ; synthèse bibliographique et analyse diachronique de l'évolution du trait de côte par photo-interprétation – de 2000 à 2001.
- **ADDE – Cartographes associés (13)** : Entretien, mise à jour et corrections topologiques des bases de données pour le produit AddressMap : bases de données cartographiques des rues des communes françaises de plus de 10 000 habitants – 1999.

VI. CV DES CHARGÉS DE MISSION

HENROT ELISE GÉOGRAPHE - GÉOMORPHOLOGUE

POINTS FORTS

Polyvalence : Réalisation de dossiers d'étude (conception et production écrite et graphique) dans les domaines de la sensibilité environnementale et de l'artificialisation des milieux : cadre de vie écologique et éthologique.

Bonne maîtrise des procédures réglementaires et des études de territoires : Cartes communales, PLU, dossiers au titre de la loi sur l'eau, au titre des installations classées pour la protection de l'environnement, études d'impact, études environnementales, analyses de territoires, pré-études d'aménagement foncier et agricole, pré-études de faisabilité...

Elaboration et interprétation de documents graphiques : Mise en place de systèmes d'information géographique (S.I.G.) ; photo-interprétation ; conception de cartes thématiques manuelles et informatisées, conception de cartes mentales.

DIPLOMES, TITRES ET FORMATION CONTINUE

2009 :

- **Acquisition des bases de la méthode Bilan Carbone®**
ADEME Formation, Bordeaux (33).
- **Participation aux Rencontres du Réseau Rural Français**
 - Réseau Rural Limousin, Limoges, 05 juin : « *L'urbanisme durable en milieu rural - De l'organisation et l'aménagement durable des territoires jusqu'à l'habitat durable... et inversement* ».
 - Interrégionale des Réseaux Ruraux, Clermont-Ferrand, 09 juillet : « *Quels liens entre la ville et la campagne au XXI^{ème} siècle ?* ».
- **Participation aux Ateliers Lotois de l'Urbanisme**
 - Cahors, 19 juin : « *Le permis d'aménager – Le lotissement comme opération d'aménagement* ».

2008 :

- **Participation au colloque organisé par l'ADEME dans le cadre du plan « Action Climat »**
 - Limoges, 02 décembre : « *Comment intégrer l'environnement dans les projets d'urbanisme ?* »

1996 - DEA de géographie : « Géomorphologie littorale »
Université d'Aix-Marseille, Aix-en-Provence (13).

1995 - Maîtrise de géographie : « Hydrosystèmes fluviaux »
Université d'Aix-Marseille, Aix-en-Provence (13).

1991 - Bac A1 : Lettres et mathématiques
Vitrolles (13).

EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

- 2008/...** - **GEOSCOPE** - Recherche et développement en sciences humaines et sociales (Argentat, 19)
Co-créatrice et cogérante de l'entreprise.
- 2006/2008** - **WAPA** - Bureau d'Etude en paysage, conception, maîtrise d'œuvre (Argentat, 19)
Chargée d'études en aménagement du territoire (environnement, urbanisme, analyse spatiale...).
- 2003/2006** - **ECTARE Centre-Ouest** : Bureau d'études techniques en environnement (Argentat, 19)
Responsable d'agence, chargée d'études en environnement (analyses environnementales, pré-études d'aménagement foncier, dossier ICPE, dossiers au titre de la loi sur l'eau, réalisation de SIG...).
- 2002/2003** - **SIEE Sud-Ouest** - Bureau d'études techniques en environnement, Ramonville (31)
Chargée d'études en environnement (dossier ICPE, dossiers au titre de la loi sur l'eau, réalisation de SIG...).
- 2000/ 2001** - **CEREGE** - Université Aix-Marseille III, Aix-en-Provence (13)
Chargée de mission (analyse diachronique et cartographie de l'évolution du trait de côte du littoral méditerranéen PACA et Corse).
- 1999/2000** - **Ingénierie et géographie** - Bureau d'études techniques, Aix-en-Provence (13)
Cartographe, conception et entretien de bases de données SIG.
- 1997/1998** - **SIEE PACA** - Bureau d'études techniques en environnement, Aix-en-Provence (13)
Cartographe, réalisation de cartes thématiques dans les domaines de l'eau et de l'environnement, élaboration de bases de données SIG.

OUTILS FAMILIERS

Expérience de terrain

Identification des grands milieux écologiques ; analyse paysagère ; recensement des contraintes techniques et réglementaires d'un site ; collecte et analyse de sédiments ; exploitation et interprétation des résultats en divers types de milieux ; levées topographiques et bathymétriques, profils et modèles numériques de terrain (niveau, théodolite, sondeur et GPS) ; mesures de bruits et traitement informatique des résultats.

Large maîtrise de l'outil informatique

Traitement de texte (Open Office, Word) ; mise en page (Quark Xpress, Page Maker) ; retouche d'image (Jump, Photo Shop) ; traitement d'image – orthorectification (TeraVue Ortho) ; cartographie, S.I.G. (Mapinfo) ; dessin (Corel Draw) ; carte mentale (Inspiration) ; diaporama (Open Office, Power Point) ; tableur (Open Office, Excel) ; base de données (Open Office, Access) ; mesure de bruits (dB Sono, dB Trait) ; création de site Internet (Dreamweaver).

Techniques de diffusion de l'information

Maquettiste (revue, brochure, poster) ; administration de domaine Internet ; conception et mise en ligne de sites web.

QUELQUES RÉFÉRENCES

Plans locaux d'urbanisme

- Commune d'Eyrein (19) : *élaboration du PLU, en cours.*
- Commune de Vigeois (19) : *élaboration du PLU, en cours.*
- Commune de Vigeois (19) : *révision simplifiée du POS, 2009.*
- Commune d'Orliac de Bar (19), *en cours.*
- Commune d'Argentat (19), *2003-2008.*
- Commune de Sainte-Fortunade (19), *2003-2007.*
- Commune de Marcillac-la-Croisille (19), *2004-2006.*

Cartes communales

- Commune de Segonzac (19), *en cours.*
- Commune de Saint-Aulaire (19), *en cours.*
- Commune de Saint-Mexant (19), *en cours.*
- Commune de Forgès (19), *en cours.*
- Commune de Perpezac-le-Blanc (19), *en cours.*
- Commune de Saint-Bonnet-Avalouze (19), *2006-2007.*
- Commune de Saint-Chamant (19), *2007-2008.*
- Commune de Marc-la-Tour (19), *2007-2008.*

Études agricoles

- FRCIVAM Limousin (19) : *Pré-étude de faisabilité réglementaire d'un projet de diversification agricole par l'accueil touristique, en cours.*
- Conseil Général du Cantal (15) : *Pré-étude d'aménagement foncier et d'environnement sur les communes d'Andelat, Roffiac, Coren et Saint-Flour, 2005.*

Études de valorisation de site

- Saint-Mexant (19) : *Programme d'Aménagement de Bourg, en cours.*
- Neuvic (19) : *Pré-étude de faisabilité d'un lotissement communal AEU, 2010.*
- Saint-Martin la Méanne (19) : *Programme d'Aménagement de Bourg, 2010.*
- Communauté de communes du Lembron Val d'Allier (63) : *Etude pour la protection, l'aménagement et la valorisation de la vallée des Saints à Boudes, 2004.*

Etudes d'impacts de projets industriels et urbains

- Communauté d'Agglomération Périgourdine (24) : *Etude d'impact pour la réalisation d'un parc d'activités de haute qualité paysagère à Coulouniers-Chamiers, 2006.*
- Sud Ouest Valorisation (19) : *Etude d'impact pour l'implantation d'un centre de transfert et de tri de déchets industriels banals à Brive-la-Gaillarde, 2005.*
- RTE antenne de Toulouse (31) : *Etude d'impact d'une ligne électrique existante à 90 kV entre Eguzon (36) et Dun le Palestel (23), dans le cadre d'une procédure de régularisation juridique de l'ouvrage, 2004-2005.*
- Commune d'Ussel (19) : *Etude d'impact pour la création de la ZAC à vocation d'activités d'Eybraill, 2005.*
- Commune de Saint-Pantaléon-de-Larche (19) : *Etude d'impact pour la création d'une ZAC multisites à vocation d'habitat, 2005.*

Études de faisabilité

- Commune de Neuvic (19) : *Pré-étude de faisabilité d'un lotissement communal AEU, 2010.*
- ENCIS Wind (87) : *Étude paysagère pour une proposition de zone de Développement de l'Eolien sur les communes de Gorre, Saint-Laurent-sur-Gorre et Séreilhac, 2007.*
- Commune d'Ussel (19) : *Etude d'avant projet sommaire pour la réalisation d'une zone d'activité au Theil, 2007.*

Dossiers au titre de la loi sur l'eau

- SEBA 15 : *Création d'une ZAC à vocation artisanale sur la commune de Murat (15), 2006.*
- SC Ingénierie : *Création d'un lotissement d'habitation sur la commune de Neuvic (19), 2006.*
- Commune de Saubens (31) : *Travaux d'entretien et de confortement d'un secteur des berges de la Garonne, 2006.*
- Commune de Brivezac (19) : *Construction de la station d'épuration, système par filtre planté de roseaux, 2006.*
- Commune de Cadalen (81) : *Extension de la station d'épuration, système par lagunage, 2003.*
- Commune de Sérénac (81) : *Reconstruction et extension de la station d'épuration, système par filtre à sable drainé, 2002.*

Cartographie - SIG

- WAPA (19) : *Formation de l'ensemble du personnel à la conception de bases de données géographiques et l'utilisation du logiciel SIG Mapinfo – 2006.*
- SIASEBRE (23) : *Mise en place d'une base de données SIG pour le suivi de la qualité des eaux de la Sédelle et de ses affluents - 57 stations de mesure – 2005.*
- Conseil Général de l'Aveyron (12) : *Cartographie par photo-interprétation du réseau hydrographique et du maillage de haies dans le cadre d'une pré-étude d'aménagement foncier – 2005.*
- UFR de Géographie d'Aix-en-Provence (13) : *Orthorectification de photographies aériennes du littoral méditerranéen en Provence et Languedoc-Roussillon – 2005*
- Communauté de Commune du Pays de Tulle (19) : *Conception du Système d'Information Géographique et de la cartographie de l'étude « Entretien et restauration de la Corrèze et de ses affluents » – 2002.*
- Agence de l'Eau RMC (13) : *Définition et cartographie des unités sédimentaires du littoral méditerranéen français ; synthèse bibliographique et analyse diachronique de l'évolution du trait de côte par photo-interprétation – de 2000 à 2001*
- ADDE – Cartographes associés (13) : *Entretien, mise à jour et corrections topologiques des bases de données pour le produit AddressMap : bases de données cartographiques des rues des communes françaises de plus de 10 000 habitants – 1999.*

REMY-THOMAS NICOLAS

GÉOGRAPHE - URBANISTE

POINTS FORTS

Communication

- Capacité à argumenter et convaincre un auditoire ;
- Goût et aptitude au travail en équipe pluridisciplinaire.

Méthodologie

- Capacité à acquérir de nouveaux contenus dans un environnement évolutif ;
- Autonomie.

Connaissances théoriques : Très bonne appréhension des dynamiques territoriales (urbaines, agricoles, paysagères, environnementales, démographiques, économiques, patrimoniales...) et de leur fonctionnement (projets d'acteurs, procédures de contractualisation, interactions).

Qualités rédactionnelles

DIPLOMES, TITRES ET FORMATION CONTINUE

2009 :

- **Formation « Approche Environnementale de l'Urbanisme »**
Formation ADEME, Limoges (87).
- **Formation « Prise en compte du développement durable dans les PLU »**
Formation MEEDDM - IFORE, Paris (75).
- **Participation aux Rencontres du Réseau Rural Français**
 - Réseau Rural Limousin, Limoges, 05 juin : « *L'urbanisme durable en milieu rural - De l'organisation et l'aménagement durable des territoires jusqu'à l'habitat durable... et inversement* ».
 - Interrégionale des Réseaux Ruraux, Clermont-Ferrand, 09 juillet : « *Quels liens entre la ville et la campagne au XXI^{ème} siècle ?* ».
- **Participation aux Ateliers Lotois de l'Urbanisme**
 - Cahors, 19 juin : « *Le permis d'aménager – Le lotissement comme opération d'aménagement* ».

2008 :

- **Participation au colloque organisé par l'ADEME dans le cadre du plan « Action climat »**
 - Limoges, 02 décembre : « *Comment intégrer l'environnement dans les projets d'urbanisme ?* »

2006 - Attestation de capacités « Brevet Informatique & Internet »

Académie de Besançon

2002 - Formateur académique en Histoire & Géographie

- en formation initiale : professeurs certifiés stagiaires Histoire & Géographie en Institut Universitaire de Formation des Maîtres (IUFM).
- en formation continue : professeurs d'Histoire et Géographie de l'Académie de Besançon.
Académie de Besançon

2002 - Expert académique en Nouvelles Technologies, groupe de travail académique TICE – HG.

Académie de Besançon

1998 - C.A.P.E.S. d'Histoire & Géographie. Besançon (25)

1995 - Maîtrise de Géographie. *Aix-en-Provence (13), mention très bien.*

Sujet : Croissance urbaine et modifications de l'environnement - cadre de vie des citadins en Afrique subsaharienne.

Université d'Aix-Marseille, Aix-en-Provence (13).

1988 - Baccalauréat série A2 (philosophie, lettres et langues).

EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

2008/... - **GEOSCOPE** - Recherche et développement en sciences humaines et sociales (Argentat, 19)

Co-créateur et cogérant de l'entreprise, directeur d'études.

1998/2008 - Ministère de l'Éducation nationale / Rectorat de l'académie de Besançon

Professeur d'Histoire, Géographie et Éducation civique, juridique & sociale (collèges et lycées)

2007/2008

Mise en œuvre d'un Agenda 21 d'établissement éco-responsable. Collège Claude-Nicolas Ledoux (Dole, 39)

2007/2008

Professeur d'analyse spatiale B.T.S. Animation et Gestion Touristique Locale (AGTL). Lycée Charles Nodier (Dole, 39) ;

2006/2007

Organisation et animation de stages conseil pour les équipes pédagogiques engagées dans la mise en œuvre du Brevet Informatique et Internet (B2I).

2003/2007

• **Formateur académique Histoire & Géographie** en formation continue (professeurs d'Histoire et Géographie de l'académie) ;

• **Formateur académique TICE en Histoire & Géographie**

- **en formation initiale** (IUFM). Validations du Certificat Informatique et Internet.

- **en formation continue.** Identification des plus-values, stratégies d'utilisations des outils et ressources disponibles, mutualisation d'expériences pédagogiques, production de documents numériques composites...

• **Formateur académique TICE transdisciplinaire.**

OUTILS FAMILIERS

Large maîtrise de l'outil informatique

• Bureautique : Microsoft Office (Word, Excel, Powerpoint), Open Office ;

• Dessin et cartographie : Corel Draw, Photoshop, Mapinfo ;

• Internet : création de sites avec Dreamweaver, gestion et modération de sites collaboratifs avec SPIP (Système de Publication pour l'Internet).

Nombreux ouvrages de référence à disposition dans les domaines de l'épistémologie, de la géographie, de l'environnement, des migrations, du transport, de l'urbanisme, de la sociologie...

Veille documentaire sur les thèmes relatifs à la gestion des territoires

Participation à des listes de diffusion et abonnement à des newsletters professionnelles : Agoragglo, Agorascot, Lettre Transflash....

Techniques de diffusion de l'information

Administration de domaine Internet ; conception et mise en ligne de sites web.

COMPÉTENCES OPÉRATIONNELLES

Connaissances pratiques

- Agenda 21, PLU, Carte communale, SCOT, Approche Environnementale de l'Urbanisme ;
- Administration de l'Etat.

Communication

- Savoir-faire en matière de concertation, d'identification et de prise en compte des stratégies d'acteurs, de gestion des conflits ;
- Qualités de synthèse, de vulgarisation de contenus scientifiques ;
- Stratégies méthodiques de recherche d'information ;
- Solide expérience en matière de transmission pédagogique de connaissances.

QUELQUES RÉFÉRENCES

Documents d'urbanisme

- Communes de Corrèze et Saint-Priest-de-Gimel (19) : *modification et révision simplifiée des PLU, en cours.*
- Commune d'Eyrein (19) : *élaboration du PLU, en cours.*
- Commune de Saint-Pardoux-la-Croisille (19) : *élaboration de la carte communale, en cours.*
- Commune de Vigeois (19) : *élaboration du PLU, en cours.*
- Commune de Vigeois (19) : *révision simplifiée du POS, 2009.*
- Commune d'Orliac de Bar (19) : *élaboration du PLU, en cours.*
- Commune d'Auriac (19) : *élaboration de la carte communale, en cours.*
- Commune de Lamazière-Basse (19) : *élaboration de la carte communale, en cours.*
- Commune d'Ambrugeat (19) : *élaboration de la carte communale, en cours.*
- Commune de Clergoux (19) : *élaboration de la carte communale, en cours.*
- Commune de Saint-Augustin (19) : *élaboration de la carte communale, en cours.*
- Communauté de Communes Jura entre Serre et chaux (39) : *suivi en interne du PLU intercommunal, 2006-2008.*

Etudes de faisabilité et de valorisation

- Saint-Mexant (19) : *Programme d'Aménagement de Bourg, en cours.*
- Neuvic (19) : *Pré-étude de faisabilité d'un lotissement communal AEU, 2010.*
- Saint-Martin la Méanne (19) : *Programme d'Aménagement de Bourg, 2010.*

Formations

- DIREN Limousin (87) : *Réalisation et présentation des supports destinés à la formation des commissaires enquêteurs relevant du tribunal administratif de Limoges (départements de la Haute-Vienne, de la Creuse, de la Corrèze et de l'Indre), 2009.*
- Rectorat de Besançon (25) : *Réalisation et présentation des supports du stage « Les nouveaux territoires de France et d'Europe » dans le cadre de la formation continue des professeurs d'Histoire et Géographie de l'enseignement secondaire, 2007.*

Mise en œuvre des politiques publiques

- Communauté de Communes Jura entre Serre et chaux (39) : *actions de valorisation patrimoniale du site Natura 2000 de la Forêt de la Serre, mise en place d'un sentier de randonnée à vocation de découverte patrimoniale, 2001-2008.*
- Commune d'Amange (39) : *chargé des modalités d'application du RNU, 2001-2007.*
- Commune d'Amange (39) : *recherche de financements (montages financiers « cœurs de villages », valorisation touristique de la forêt de la Serre...), 2002-2004.*

VII. QUELQUES EXTRAITS DE DOCUMENTS POUR DES ÉTUDES SIMILAIRES

Direction Départementale de l'Équipement de CORRÈZE

Paysagiste Conseil Pascale BUFFARD
Mission 02: Jeudi 27 Août 2009

Neuvic

Projet de lotissement

Présents :

Géoscope, bureau d'études Ingénierie des territoires
Philippe PONCET, architecte des Bâtiments de France
Véronique BOUCHET, UDS
Mme BUFFARD, Paysagiste-conseil

Cadrage

Maître d'Ouvrage : Commune de Neuvic

La commune a missionné le bureau d'études GEOSCOPE pour élaborer une pré-étude de faisabilité pour un lotissement communal à Neuvic.

En 2007, la DDE avait été missionnée pour faire une étude de faisabilité sur ce site, en zone INA. Un projet de huit lots avait été esquissé pour ce terrain et en partie sur le périmètre de protection d'un monument historique (Tour Saint Pierre)

Voir notre avis de mars 2007.

Commentaire et avis

La préoccupation de la commune de désenclaver ces terrains proches du centre, est légitime.

Le bureau d'études Géoscope a établi une pré-étude d'une grande qualité mettant en lumière toutes les données indispensables en préalable à l'élaboration d'un projet en y intégrant une approche environnementale de l'urbanisme (AEU).

Il s'agit essentiellement d'espaces boisés non entretenus (sauf la parcelle 293 qui a fait l'objet d'un boisement récent) qui cachent un talweg. La partie basse du terrain est occupé par des remblais provenant des chantiers avoisinants, et forme une cuvette.

L'aménagement de cette enclave, sorte de prolongement du parc du château, permettrait de relier entre eux les lotissements qui la bordent et se terminent en impasse.

Cependant, le site est assorti de contraintes liées à son implantation en bas de pente, en matière de sol et de gestion des eaux pluviales notamment.

Il est important de considérer le projet :

- à l'échelle du site, dont les contraintes semblent difficilement compatibles avec tout type de construction. Éventuellement, quelques parcelles pourraient être envisagées dans la continuité du lotissement existant au nord (opération OPDHLM réalisée en 2006), sous réserve des conclusions de l'étude Loi sur l'eau et des sondages de sol.

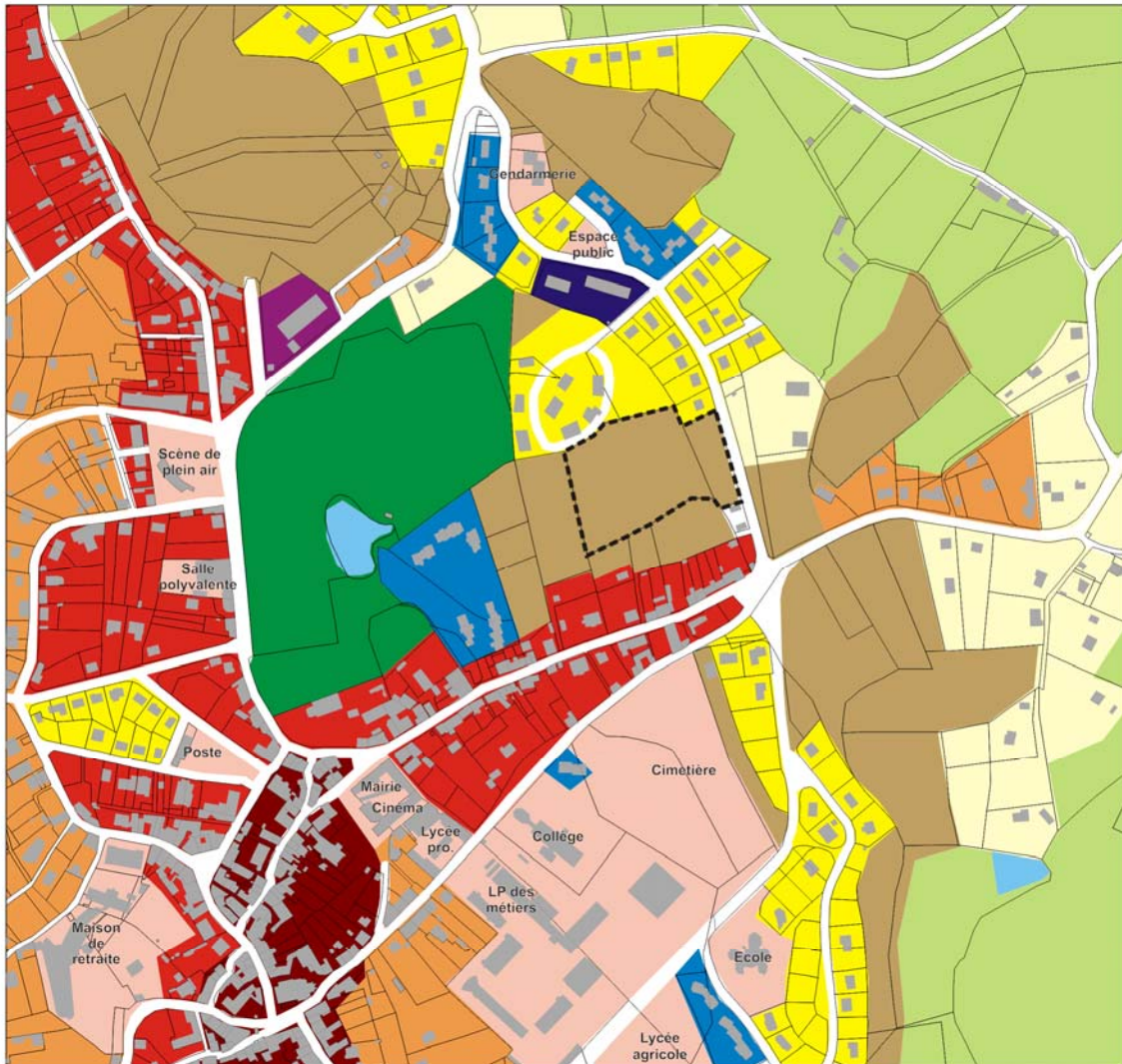
- à l'échelle du bourg, dont la structure urbaine est forte. Il paraît intéressant de maintenir cet espace généreusement planté à proximité du centre, de le requalifier en mettant en scène l'espace boisé et l'eau, de le penser par exemple comme une séquence sur un parcours à thème dont il est question sur la commune.

Aménagé en espace public de qualité, en maintenant son caractère boisé, ce site pourrait constituer le « pendant » public du parc du château, qui lui est privé.













Le transect urbain réalisé de l'église au lotissement des Ganottes permet d'approcher le développement de l'urbanisation du bourg, ainsi que l'évolution dans les matériaux utilisés, les formes architecturales et les types d'aménagement (cf. planche « Transect urbain ») :

- **Le bourg médiéval et ses extensions de la période moderne** se sont d'abord développés à partir d'un noyau central autour de l'église et le long de l'actuelle rue du commerce [photo 1]. Les rues y sont étroites, le bâti dense et contigu sur de petites parcelles ne couvrant souvent guère que le bâtiment. Les parcelles un peu plus grandes ont généralement une forme en lanière de la largeur du bâti offrant un jardin sur l'arrière. Les habitations disposent d'un ou deux étages au dessus du rez-de-chaussée, les greniers sont aujourd'hui le plus souvent aménagés avec des lucarnes à 2 pans [photo 3], à capucine ou rampantes qui permettent à la lumière d'entrer. De nombreux rez-de-chaussée ont conservé leur vocation commerciale. Quelques édifices remarquables sont à signaler : l'église, remaniée au XV^{ème} siècle ; les restes de la ville fortifiée (3 tours sont encore présentes, plusieurs maisons de caractère [photo 2] ainsi que le château remanié [photo 4]...).
- **Les faubourgs de la seconde moitié du XIX^{ème} jusqu'au milieu du XX^{ème}** ont prolongé le bourg en « étoile » le long des voies de communication. Les maisons sont fréquemment mitoyennes [photos 8 et 9] sur des parcelles qui tendent à s'agrandir mais qui conservent globalement une forme en lanière avec les jardins sur l'arrière [photo 10]. Quelques éléments d'architecture, récurrents sur des formes de type maison urbaine mitoyenne ou villa urbaine, permettent de dégager une **typologie caractéristique susceptible d'inspirer des créations contemporaines** : à noter en particulier la présence de toitures en bâtière à croupes avec, sur la façade donnant sur la rue, un fronton-pignon centré brisant la ligne de toiture ; ou encore des habitations dont le mur pignon donne sur la rue.... [photos 7,8 et 9].

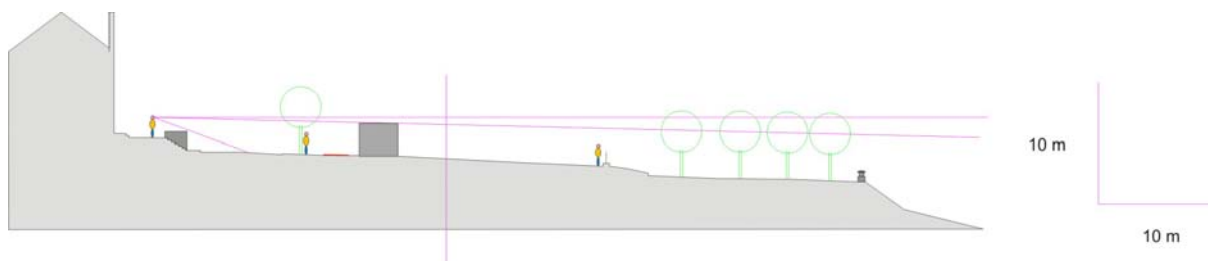


--- Emprise du projet

- | | |
|---|--|
|  Bourg historique dense, bâti contigu, rues étroites |  Espace dédié aux activités économiques |
|  Faubourg, bâti dense relativement contigu le long des voies |  Equipements ou espaces publics |
|  Faubourg, bâti plus lâche |  Espace à dominante agricole |
|  Ensemble d'immeubles collectifs |  Espace naturel et paysager protégé |
|  Lotissement en individuel groupé |  Espace naturel ou espace vert |
|  Lotissement en maisons individuelles |  Plan d'eau |
|  Développement pavillonnaire diffus | |



Saint-Martin la Méanne (19) : Programme d'Aménagement de Bourg, 2010.



Etude préalable au PAB de Saint-Martin la Méanne (19)
SOUMAILLE
Un hameau à deux visages

Principales caractéristiques
 L'entrée dans le hameau est marquée par une forte présence de l'habitat de type pavillonnaire. L'activité agricole reste dynamique et visible dans le paysage.

Points forts / atouts

- Place centrale spacieuse
- Cœur de hameau de qualité
- Fournil villageois de qualité
- Chêne bicentenaire

Problèmes / contraintes

- Entrée Sud du village "floue"
- Place du village peu valorisée
- Le sentier de randonnée « évite » la place centrale et le cœur du hameau
- Fournil en cours de dégradation
- Présence de nombreux réseaux aériens
- Conteneurs à poubelles dispersés sans intégration paysagère particulière

Statut des espaces et bâtiments

- Foncier communal
- Voie publique
- Bâtiment privé

Fonctionnement des espaces

- Banalisation
- Patrimonialisation
- Centralité

Éléments singuliers

- Point de vue paysager
- Muret de pierres
- Sentier de randonnée
- Patrimoine bâti d'intérêt
- Arbre remarquable
- Conteneur à poubelle

1. Arbre remarquable - chêne bicentenaire sur la place du village.

2. Conteneur à poubelle planté en bord de route sans intégration particulière.

3. Place centrale avec "l'arbre de la liberté", le fournil collectif et les petits équipements et mobiliers présents dans chaque hameau (boîte postale, banc, panneau d'affichage, conteneurs à poubelle).

Mars 2009 - DR
 Fond de plan : BD Parcellaire de l'IGN

Etude préalable au PAB de Saint-Martin la Méanne (19)
DÉSORDRES GÉNÉRAUX À L'ÉCHELLE DU BOURG

1. Arbre remarquable - chêne bicentenaire sur la place du village.

2. Conteneur à poubelle planté en bord de route sans intégration particulière.

3. Place centrale avec "l'arbre de la liberté", le fournil collectif et les petits équipements et mobiliers présents dans chaque hameau (boîte postale, banc, panneau d'affichage, conteneurs à poubelle).

Virage à visibilité réduite

Accès piéton insécurisé

Mauvaise accessibilité pour les personnes à mobilité réduite

Partage des usages de la place mal défini

Terrain de boues non accessible aux personnes à mobilité réduite

Place peu valorisée usage automobile dominant

Partage des usages de la voie mal défini

Espace de stationnement non formalisé

Place peu valorisée

Partage des usages de la voie mal défini

Crucifix inscrit non mis en valeur

Marion isolées

Place peu valorisée

Liéson peu habitée et dégradée

Partage des usages de la voie mal défini

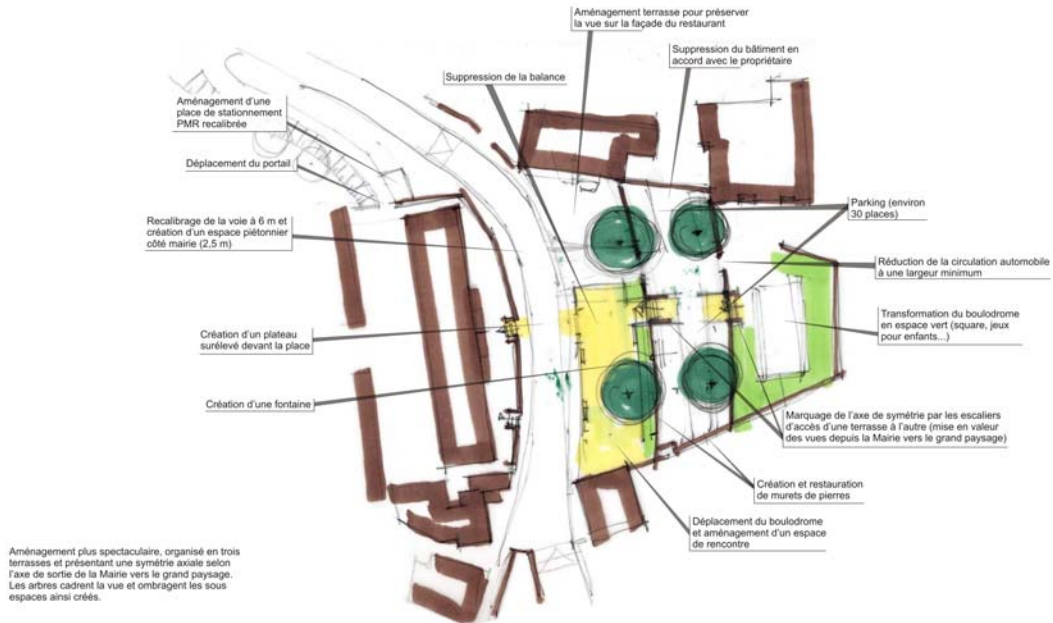
Place peu valorisée usage automobile dominant

Mise en valeur végétale insuffisante

Bâtiment public

Espace public

Source : Carte IGN
 Février 2009 - DR
 Fond de plan : Orthogéote 2004, IGN



Fond de plan : BD Parcellaire de l'IGN.

Septembre 2009 - EG&A



Fond de plan : BD Parcellaire de l'IGN.

Septembre 2009 - EG&A